



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.02.2026, klo 17:11 - 17:50

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tiedoksisaantiasiat**
- § 4 Poikkeaminen Salmirannantie 17**
- § 5 Poikkeaminen Naulapäätie 44**
- § 6 Poikkeaminen Salmenmaa 165**
- § 7 Poikkeaminen Siperiantie 432 e**
- § 8 Poikkeaminen Lainostenranta 24**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Korkeela
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, esittelijä
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Silja Savola
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2026

23.02.2026

Marko Pastila

Kirsi Pykälistö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla) 24.2.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marko Pastila ja Kirsi Pykälistö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Pastila ja Kirsi Pykälistö.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tiedoksisaantiasiat

Ympäristösihteerin päätökset:

[§ 1 Melupäätös: Määräaikainen murskaus](#)

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteerä

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Poikkeaminen Salmirannantie 17

PADDno-2026-11

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Kiinteistö
- 3 Yleiskaavaote

Kiinteistön Hirviharju 576-000 omistaja osoitteessa Salmirannantie 17 hakee poikkeamislupaa rakentaa sauna 6 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalta puretaan vanha huonokuntoinen saunarakennus. Uusi saunarakennus tulisi puretun tilalle yhtä kauas rantaviivasta kuin purettava rakennus. Purettava saunarakennus 21 m² ja poikkeuslupaa haetaan 25 m² saunarakennuksen rakentamiseksi 6 metrin etäisyydelle rannasta. Rantaviiva ja ranta-alueen puusto säilytetään ennallaan. Tontilla on suuret korkeuserot ja pinnanmuotejen vuoksi saunarakennuksen sijoittaminen kauemmas rannasta aiheuttaisi laajempia maansiirtotöitä rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava. Yleiskaavan määräyksissä enintään 25 m² rantasaunan tulee olla vähintään 10 metrin etäisyydellä rannasta. Saunarakennuksen purkamisen jälkeen uuden rantasaunan rakennuspaikan sijainti rantavyöhykkeellä tulee päättää poikkeuslupamenettelyllä.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

Haemme poikkeuslupaa rakentaa uusi saunarakennus rantavyöhykkeelle alle 10m etäisyydelle rannasta, samalle paikalle etäisyydelle nykyisen, purettavan saunan kanssa (n. 6m rannasta). Tonttimme jyrkästä maastonmuodosta johtuen Padasjoen rakennusjärjestyksen mainitsemaa minimietäisyyttä (10m) ei voi noudattaa.

Nykyinen, 1970-80 luvun taitteesta peräisin oleva, rantasauna korvataan uudella saunalla, jonka pinta-ala tulee olemaan 25m². Toimittajien kilpailutus on vielä kesken eli tarkka malli puuttuu mutta tontin jyrkkyyden takia runkosyvyys ei voi ylittää 3,5m. Rannan suuntaisesti pituus tulee olemaan n.7m eli nykyisen saunan pituinen.

Tontin pinta-ala on 3800 m². Kiinteistön ranta-alueella on purettavan saunarakennuksen lisäksi päärakennus ja makuuaitta. Hakemuksen mukaisen rakentamisen johdosta rakennusoikeus ei ylity.

Kiinteistön rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä heillä ollut huomauttamista hakemukseen.

Poikkeamisluvasta päättää Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan jaosto.

Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa. Kartta kohteesta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakentamislain 42 §:n mukaan alle 30 m² rakennukselle, joka ei ole asuinrakennus, ei tarvitse hakea erillistä rakentamislupaa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan 25 m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen 6 metrin etäisyydelle rantaviivasta kiinteistölle 576-000, vanhan paikalta purettavan kerrosalaltaan 21 neliöisen rakennuksen tilalle.

Hakemukselle on esitetty erityiset syyt sekä hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan Rakl 57§:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 1.1.2025 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.02.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava, että rakennus sijoitetaan tulvavesirajan yläpuolelle.

Perustelut: Kyseessä on jo aiemmin muodostettu lomarakennuspaikka ja hakemuksen mukaisella rakentamisella korvataan nykyinen huonokuntoinen saunarakennus. Rantavyöhyke säilyy luonnonmukaisena, rakennettaessa olevalle rakennuspaikalle.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 16, 17.02.2026

Teknisen lautakunnan jaosto, § 5, 19.02.2026

§ 5

Poikkeaminen Naulapääntie 44

PADDno-2026-10

Tekninenlautakunta, 17.02.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava
- 2 Naulapääntie 44 sijainti

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta.

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi.

Kohde sijaitsee osoitteessa Naulapääntie 44, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 12 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Vapaa-ajan asuntoon haetaan vakituisen asunnon statusta. Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit. Tarkoituksena on asuttaa kohdetta vakituisesti vuodelta 2026 lähtien jos/kun lupa on saatu. Rakennustunnus: 101807804P, P-koordinaatti 6814676, I-koordinaatti 25513901. Paloluokka P3, Rakennettu kerrosala 121 m². Kiinteistöllä on oma vesienpuhdistuslaitos: panospuhdistamo kolmiosaisella saostuskaivoryhmällä ja imeytyskentällä. Puhdistamotyyppi Wehoputs 5, joka on riittävä ja pätevä puhdistamaan jätevedet myös vakituudessa asuinkäytössä.

Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit ja sitä on käytetty ympärivuotisesti myös tähän mennessä. Tarkoituksena olisi vuodesta 2026 -lähtien asua kohteessa vakituisesti. Vakituksia asukkaita tulisi olemaan 2 henkilöä. Kiinteistö on laaja ja vaatii ympäristöineen ja rakennuksineen jatkuvaa ylläpitoa ja olisi hyvin soveltuva vakituiseen asuinkäyttöön. Toiveena olisi pysyvästi asuttaa kiinteistöä ja jäädä vakituiseksi asukkaiksi Padasjoelle.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 500 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 19.02.2026, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava
- 2 Naulapääntie 44 sijainti

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Naulapääntie 44, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 12 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Vapaa-ajan asuntoon haetaan vakituisen asunnon statusta. Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit. Tarkoituksena on asuttaa kohdetta vakituisesti vuodelta 2026 lähtien jos/kun lupa on saatu. Rakennustunnus: 101807804P, P-koordinaatti 6814676, I-koordinaatti 25513901. Paloluokka P3, Rakennettu kerrosala 121 m2. Kiinteistöllä on oma vesienpuhdistuslaitos: panospuhdistamo kolmiosaisella saostuskaivoryhmällä ja imeytyskentällä. Puhdistamotyyppi Wehoputs 5, joka on riittävä ja pätevä puhdistamaan jätevedet myös vakituudessa asuinkäytössä.

Päärakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit ja sitä on käytetty ympärivuotisesti myös tähän mennessä. Tarkoituksena olisi vuodesta 2026 -lähtien asua kohteessa vakituisesti. Vakituksia asukkaita tulisi olemaan 2 henkilöä. Kiinteistö on laaja ja vaatii ympäristöineen ja rakennuksineen jatkuvaa ylläpitoa ja olisi hyvin soveltuva vakituiseen asuinkäyttöön. Toiveena olisi pysyvästi asuttaa kiinteistöä ja jäädä vakituiseksi asukkaiksi Padasjoelle.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 500 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-000.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, hakija, elinvoimakeskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 17, 17.02.2026

Teknisen lautakunnan jaosto, § 6, 19.02.2026

§ 6

Poikkeaminen Salmenmaa 165

PADDno-2026-23

Tekninenlautakunta, 17.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Sijainti
- 2 Yleiskaava

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta Salmenmaa 165.

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi.

Kohde sijaitsee Höyhenisen rannalla osoitteessa Salmenmaa 165, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 8.12.2003 § 30. Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- *Olen asunut puolisoni kanssa lähes vakituisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2017 alkaen. Asuinympäristö on osoittanut mieluisaksi.*
- *Työtehtäväni ovat olleet mahdollisia tehdä suurelta osin etätöinä Padasjoelta käsin.*
- *Puolisoni on jo eläkkeellä ja itse jään eläkkeelle vuoden 2028 alussa. Padasjoki tarjoaa miellyttävän, rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön.*
- *Kahden asunnon ylläpito on kallista. Kaupunkiasunnon myynti mahdollistaa nykyisen vapaa-ajan asunnon tarvittavat ylläpito- ja korjauskustannukset.*

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:

- *Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.*
- *Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan.*
- *Rakennukseen on tehty merkittävä peruskorjaus 1990-luvun lopulla / 2000-luvun alussa.*
- *Jätevedet ovat johdettu tiiviiseen 2000-luvun alussa asennettuun 12 m² umpikaivoon.*
- *Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, pesuhuoneessa sähköinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja kaksi varaavaa tulisijaa.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- *Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi.*
- *Talousvesi saadaan 2000-luvun alussa kaivetusta rengaskaivosta. Kaivoveden rauta- ja mangaanipitoisuuden takia on asennettu Watmanin vastavirtapuhdistin, joka poistaa epäpuhtaudet talousvedestä.*
- *Rakennukseen on asennettu 6,2 kW aurinkovoimala, joka on varustettu 12 kW akustolla. Sähkön osalta rakennus on lähes omavarainen yli puolet vuodesta.*
- *Tontin pihamaa on helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.*

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 19.02.2026, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Sijainti
- 2 Yleiskaava

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi.

Kohde sijaitsee Höyhenisen rannalla osoitteessa Salmenmaa 165, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 8.12.2003 § 30. Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- *Olen asunut puolisoni kanssa lähes vakituaisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2017 alkaen. Asuinympäristö on osoittanut mieluisaksi.*
- *Työtehtäväni ovat olleet mahdollisia tehdä suurelta osin etätöinä Padasjoelta käsin.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- *Puolisoni on jo eläkkeellä ja itse jään eläkkeelle vuoden 2028 alussa. Padasjoki tarjoaa miellyttävän, rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön.*
- *Kahden asunnon ylläpito on kallista. Kaupunkiasunnon myynti mahdollistaa nykyisen vapaa-ajan asunnon tarvittavat ylläpito- ja korjauskustannukset.*
- Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:*
- *Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.*
- *Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan.*
- *Rakennukseen on tehty merkittävä peruskorjaus 1990-luvun lopulla / 2000-luvun alussa.*
- *Jätevedet ovat johdettu tiiviiseen 2000-luvun alussa asennettuun 12 m² umpikaivoon.*
- *Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, pesuhuoneessa sähköinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu ja kaksi varaavaa tulisijaa.*
- *Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi.*
- *Talousvesi saadaan 2000-luvun alussa kaivetusta rengaskaivosta. Kaivoveden rauta- ja mangaanipitoisuuden takia on asennettu Watmanin vastavirtapuhdistin, joka poistaa epäpuhtaudet talousvedestä.*
- *Rakennukseen on asennettu 6,2 kW aurinkovoimala, joka on varustettu 12 kW akustolla. Sähkön osalta rakennus on lähes omavarainen yli puolet vuodesta.*
- *Tontin pihamaa on helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.*

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-000.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 18, 17.02.2026

Teknisen lautakunnan jaosto, § 7, 19.02.2026

§ 7

Poikkeaminen Siperiantie 432 e

PADDno-2026-24

Tekninenlautakunta, 17.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rantakaava Siperiantie 432
- 2 Sijainti Siperiantie 432

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta.

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi.

Kohde sijaitsee osoitteessa Siperiantie 432e, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Höyhenisen ranta-asemakaavan RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue.

Kunnanvaltuusto vahvistanut kiinteistön osalta kaavamuutoksen 7.1.2013 § 19.

Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla 18 km ajomatkan päässä Padasjoen keskustasta.

Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- *Olemme asuneet puolisoni kanssa lähes vakituisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2022, kun minä jäin eläkkeelle. Puolisoni jäi eläkkeelle pari vuotta aiemmin. Viihdymme myös työelämä-aikana täällä työn mahdollistamissa rajoissa.*

- *Olemme viihtyneet täällä luonnon helmassa ja vapaa-ajan asunto pihapiireineen tarjoaa hyvät mahdollisuudet kaikenlaiseen puuhasteluun verrattuna kaupunkiasuntoon.*

- *Kahden asunnon ylläpito on kallista ja turhia ajokilometrejä kertyy kahden asunnon välillä.*

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:

- *Rakennus on alunperinkin (valmistumisvuosi 2013) rakennettu sitä ajatellen, että sinne voisi joskus muuttaa pysyvästi, mm. huomioiden huonekorkeudet.*

- *Rakennus sijaitsee paikalla, jonne on ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.*

- *Rakennuksessa on jo nyt asuttu ympärivuotisesti.*

- *Rakennuksessa on lämmitysjärjestelmänä sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava takka.*

- *Asunnon sisätiloissa on sauna, pesutilat, wc, sekä keittiötilat. Tiloissa on lämmin ja kylmä juokseva vesi.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- *Talousvesi saadaan rakennusaikana kaivetusta rengaskaivosta. Veden laatu on hyvä. - Wc-vedet johdetaan umpisäiliöön (5000 l)*

- *Harmaat vedet johdetaan saostussäiliöön (5500 l) ja sitä kautta imeytyskenttään.*

- *Piha helpokulkuinen omakotitalon pihaa vastaava.*

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 19.02.2026, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Rantakaava Siperiantie 432

2 Sijainti Siperiantie 432

Kiinteistön 576-000 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi.

Kohde sijaitsee osoitteessa Siperiantie 432e, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on Höyhenisen ranta-asemakaavan RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue.

Kunnanvaltuusto vahvistanut kiinteistön osalta kaavamuutoksen 7.1.2013 § 19.

Kiinteistö sijaitsee Auttoisilla noin 18 km ajoyhteyden päässä Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

- *Olemme asuneet puolisoni kanssa lähes vakituisesti vapaa-ajanasunnossa vuodesta 2022, kun minä jäin eläkkeelle. Puolisoni jäi eläkkeelle pari vuotta aiemmin. Viihdymme myös työelämä-aikana täällä työn mahdollistamissa rajoissa.*

- *Olemme viihtyneet täällä luonnon helmassa ja vapaa-ajan asunto pihapiireineen tarjoaa hyvät mahdollisuudet kaikenlaiseen puuhasteluun verrattuna kaupunkiasuntoon.*

- *Kahden asunnon ylläpito on kallista ja turhia ajokilometrejä kertyy kahden asunnon välillä.*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä:

- *Rakennus on alunperinkin (valmistumisvuosi 2013) rakennettu sitä ajatellen, että sinne voisi joskus muuttaa pysyvästi, mm. huomioiden huonekorkeudet.*
- *Rakennus sijaitsee paikalla, jonne on ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys.*
- *Rakennuksessa on jo nyt asuttu ympärivuotisesti.*
- *Rakennuksessa on lämmitysjärjestelmänä sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava takka.*
- *Asunnon sisätiloissa on sauna, pesutilat, wc, sekä keittiötilat. Tiloissa on lämmin ja kylmä juokseva vesi.*
- *Talousvesi saadaan rakennusaikana kaivetusta rengaskaivosta. Veden laatu on hyvä. - Wc-vedet johdetaan umpisäiliöön (5000 l)*
- *Harmaat vedet johdetaan saostussäiliöön (5500 l) ja sitä kautta imeytyskenttään.*
- *Piha helppokulkuinen omakotitalon pihaa vastaava.*

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-000

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 19, 17.02.2026
Teknisen lautakunnan jaosto, § 8, 19.02.2026

§ 8

Poikkeaminen Lainostenranta 24

PADDno-2026-25

Tekninenlautakunta, 17.02.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava Lainostenranta 24
- 2 Sijainti Lainostenranta 24

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta Lainostenranta 24.

Kiinteistön 576-000omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee Virmailassa, Päijänteen rannalla osoitteessa Lainostenranta 24, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 15.6.1998. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 20 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

Rakennus täyttää vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset. Kiinteistössä on asianmukaiset vesi- ja viemärijärjestelmät.

Rakennuksen tiedot: Rakennettu 2025. Kerrosala 108 m².

Vesi järjestelmänä: Oma rengaskaivo.

Jätevedet hoidetaan seuraavasti: Harmaat jätevedet käsitellään bio-puhdistamossa, josta puhdistetut vedet johdetaan kivipesään ja imeytetään maaperään määräysten mukaisesti. WC-vedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön.

Kiinteistöllä on oma sähköliittymä sekä ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lämmitysjärjestelmä (maalämpö / varaavatakka) sekä ilmastointi lämmöntalteenotolla. Rakennus on rakenteiltaan ja varustelultaan soveltuva ympärivuotiseen käyttöön.

Kiinteistölle on olemassa tieyhteys, jonka talvikunnossapito hoidetaan ostopalveluna. Jätehuolto järjestämään liittymällä lähellä olevaan jätteen keräyspisteeseen.

Tarkoituksemme on siirtää vakituinen asuinpaikkamme kyseiseen kiinteistöön ja käyttää sitä pääasiallisena asuntona.

Pyydän, että hakemuksemme käsitellään ja meille myönnetään lupa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 19.02.2026, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Yleiskaava Lainostenranta 24
- 2 Sijainti Lainostenranta 24

Kiinteistön 576-000omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee Virmailassa, Päijänteen rannalla osoitteessa Lainostenranta 24, 17500 Padasjoki. Kiinteistö on *Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa* RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Padasjoen kunnanvaltuusto on vahvistanut kaavan 15.6.1998. Kiinteistö sijaitsee Virmailassa 20 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

Rakennus täyttää vakitukselle asumiselle asetetut vaatimukset. Kiinteistössä on asianmukaiset vesi- ja viemärijärjestelmät.

Rakennuksen tiedot: Rakennettu 2025. Kerrosala 108 m².

Vesi järjestelmänä: Oma rengaskaivo.

Jätevedet hoidetaan seuraavasti: Harmaat jätevedet käsitellään bio-puhdistamossa, josta puhdistetut vedet johdetaan kivipesään ja imeytetään maaperään määräysten mukaisesti. WC-vedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön.

Kiinteistöllä on oma sähköliittymä sekä ympärivuotiseen asumiseen soveltuva lämmitysjärjestelmä (maalämpö / varaavataikka) sekä ilmastointi lämmöntalteenotolla. Rakennus on rakenteiltaan ja varustelultaan soveltuva ympärivuotiseen käyttöön.

Kiinteistölle on olemassa tieyhteys, jonka talvikunnossapito hoidetaan ostopalveluna. Jätehuolto järjestämään liittymällä lähellä olevaan jätteen keräyspisteeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tarkoituksemme on siirtää vakituinen asuinpaikkamme kyseiseen kiinteistöön ja käyttää sitä pääasiallisena asuntona.

Pyydän, että hakemuksemme käsitellään ja meille myönnetään lupa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 17.2.2026 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-000.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus *Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa*. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh, elinvoimakeskus, hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§4, §5, §6, §7, §8

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi
Osoite: Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki
Puhelinnumero: +358 3 55 2911 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).